

**Протокол
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся
(информационное сообщение об итогах аукциона)**

Извещение: №22000058930000000001 от 06.05.2022 (аукцион в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>)

Процедура: 22000058930000000001 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«14» июня 2022 года

Продавец:

Наименование: Администрация Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

Место нахождения: 155908, Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, 72

Почтовый адрес: 155908, Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, 72

Адрес электронной почты: ostapovo@yandex.ru

Контактный телефон: (49351) 3-04-75

Контактное лицо: Ягодкина Наталья Валентиновна.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения / почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое производственное здание, общей площадью 95 кв.м., кадастровый номер 37:20:030906:516, с земельный участок, кадастровый номер 37:20:030906:250, общей площадью 4448 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под ветеринарный пункт, расположенные по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Милюковка, д. 42А:

- нежилое производственное здание, общей площадью 95 кв.м., кадастровый номер 37:20:030906:516, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Милюковка, д. 42 А.

Характеристика объекта оценки	Краткое описание ближайшего окружения и технического состояния объекта оценки
Общая характеристика местоположения объекта оценки:	
Место нахождения объекта	РФ, Ивановская обл., Шуйский район, д. Милюковка, дом 42А
Кадастровый номер	37:20:030906:516
Тип здания	Нежилое производственное здание
Год постройки	Нет данных
Износ, %	70%
Этаж	1/1
Общая площадь объекта оценки, м2	95 м2
Характеристика района	Шуйский р-н, расстояние до города 13 км
Транспортная доступность	Высокий уровень
Сведения об имущественных правах объекта оценки:	
Вид права	собственность
Собственник	Остаповское сельское поселение Шуйского

Характеристика объекта оценки	Краткое описание ближайшего окружения и технического состояния объекта оценки
	муниципального района Ивановской области
Правоустанавливающие документы	• Выписка из ЕГРН от 03.08.2018 года
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки:	
Ограничение (обременение права)	Не зарегистрировано
Сведения о физических свойствах объекта оценки:	
Общая характеристика жилого помещения	
Год последнего капитального ремонта	Нет данных
Количество этажей в здании	1
Техническое состояние здания (субъективная оценка)	Неудовлетворительное, требует полного капитального ремонта
Группа капитальности	I
Класс конструктивной системы здания	КС-1
Класс качества здания	Еcopot
Общая площадь по внутреннему обмеру	Нет данных
Сведения о перепланировке	отсутствует
Сведения по сносу и реконструкции здания	Нет сведений
Общая характеристика жилого помещения	
Наличие подвала	Не имеется
Фундаменты	Кирпичный
Стены	кирпичный
Перегородки	деревянные
Чердачные перекрытия	деревянные
Крыша	Двухскатная, шифер

- земельный участок, кадастровый номер 37:20:030906:250, общей площадью 4448 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Милюковка, д. 42 А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 августа 2018г.			
Кадастровый номер:		37:20:030906:250	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1: составляет 395 000,00 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС, в том числе:
 - нежилое производственное здание, 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с НДС;
 - земельный участок, 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета 12/2021 по определению рыночной стоимости нежилого производственного здания, расположенный по адресу: РФ, Ивановская область, Шуйский район, д. Милоковка, д. 42А. Дата определения стоимости объекта оценки: 24 декабря 2021 года. Дата составления отчета: 24 декабря 2021 года.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (07.06.2022 г. до 09 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: **не было подано ни одной заявки** на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся.**

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от

27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

_____ / _____ /