



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 90-14-66, 32-94-36; E-mail: dsia@ivreg.ru

16.05.2022 № ИЖС-1478-011/6-14

Главам городских округов и
муниципальных районов
Ивановской области

О предоставлении информации

Уважаемые коллеги!

В настоящее время в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 5 августа 2021 № Пр-1383 Правительством Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в рамках которого утверждены изменения в правила реализации программ государственной поддержки, предполагающих возможность получения льготного ипотечного кредита на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

В частности, в отношении программы «Льготная ипотека», являющейся одной из наиболее востребованных мер поддержки доступности ипотечного кредитования. Получение ипотечного кредита на цели приобретения (строительства) ИЖС в рамках программы «Льготная ипотека» доступно до 1 июля 2022 года.

Также на цели приобретения (строительства) ИЖС возможно получить ипотечный кредит по ставке до 6 % годовых в рамках программы «Семейная ипотека», реализуемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, предоставляемой семьям, в которых после 1 января 2018 года родился первый ребенок и последующие дети.

Подробная информация об указанных программах размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ», являющегося оператором программ с государственной поддержкой (сайт в сети Интернет: <https://спроси.дом.рф/catalog/>) – социального сервиса бесплатной помощи гражданам в вопросах приобретения жилья.

В связи с необходимостью повышения уровня осведомленности граждан о мерах государственной поддержки, а также стимулирования развития ИЖС прошу обеспечить публикацию информации об условиях реализации программ «Льготная ипотека» и «Семейная ипотека» для целей приобретения (строительства) объектов ИЖС с указанием ссылок на соответствующий контент на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ» (<https://спроси.дом.рф>) на официальных информационных ресурсах Вашего муниципального образования до **25.05.2022**.

Информацию о размещении информации (ссылки на информационные ресурсы) прошу направить на адрес электронной почты: dsia-osp08@ivreg.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель начальника
Департамента – статс-секретарь

 И.А. Костромская



Популярные программы государственной поддержки граждан

Льготная ипотека

Программа «Льготная ипотека», является одной из наиболее востребованных мер поддержки доступности ипотечного кредитования. Ипотечный кредит по ставке до 9% может оформить любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению.

Ипотеку по ставке на условиях субсидирования можно оформить на следующие цели:

- покупка квартиры в строящемся доме;
- приобретения готового жилья у застройщика;
- строительство частного дома по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.



Преимущества программы

Программа не содержит требований к возрасту, семейному или имущественному положению участников программы (данные требования могут быть установлены кредиторами):

- Программа доступна для всех граждан Российской Федерации;
- В рамках программы возможно купить жилье в любом регионе России;
- Приобрести у застройщика можно как строящееся жилье, так и готовое.

Максимальная сумма кредита по программе составляет 6 млн рублей.

На вторичное жилье льготная программа не распространяется.

Получение ипотечного кредита на цели приобретения (строительства) ИЖС в рамках программы «Льготная ипотека» доступно до 1 июля 2022 года.

В программе господдержки участвуют кредитные организации ивановских филиалов ПАО «Сбербанк», АО «Россельхозбанк», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «Банк ВТБ», Газпромбанк, ПАО БАНК «ФК Открытие», ПАО «Совкомбанк».

Банк может устанавливать дополнительные требования к клиентам.

Первоначальный взнос для приобретения жилья в ипотеку по ставке до 12% составляет не меньше 15% от стоимости квартиры. Если у вас есть материнский капитал, вы можете использовать его в качестве взноса или как его часть.

Льготная ставка действует на протяжении всего срока кредита. При этом на сегодняшний день ряд банков уже сделали ставки ниже 12%.

Но если вы откажетесь от предложенных видов страхования, риски невыплаты кредита для банка станут выше, поэтому кредитор имеет право увеличить процентную ставку.

Семейная ипотека

Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился первый и последующий ребенок, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6% на срок до 30 лет.

Также семейной ипотекой до 31 декабря 2027 года могут воспользоваться родители ребенка с инвалидностью, родившегося до 31 декабря 2022 года и родители усыновленных (удочеренных) детей, дата рождения одного из которых должна укладываться в срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года.

Максимальная сумма кредита по программе составляет 6 млн рублей. Срок действия программы до 31 декабря 2023 года

В программе господдержки участвуют кредитные организации ивановских филиалов «Сбербанк», «Россельхозбанк», «Промсвязьбанк», «Банк ВТБ», Газпромбанк, БАНК «ФК Открытие», ПАО «Совкомбанк», «Альфабанк».

Семейной ипотекой можно воспользоваться для покупки жилья на первичном рынке (например, квартиры в новостройке, строящемся жилым

комплексе или частного дома с земельным участком). При этом продавцом обязательно должно выступать юридическое лицо (застройщик).

Также кредит можно использовать для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим строительством на нем частного дома. Важно, что все работы должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

«Семейная ипотека» позволяет рефинансировать действующий ипотечный кредит по льготной ставке до 6% годовых. Условием рефинансирования является рождение первого ребенка или последующих детей после 1 января 2018 года.

При этом жилье должно приобретаться у юридического лица (компании-застройщика).

Первоначальный взнос по программе – не меньше 15% от стоимости квартиры.

Подробная информация об указанных программах размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ», являющегося оператором программ с государственной поддержкой (сайт в сети Интернет: <https://спроси.дом.рф/catalog/>) – социального сервиса бесплатной помощи гражданам в вопросах приобретения жилья.